



T.C.  
TÜRKOĞLU KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

100  
TÜRKİYE CUMHURİYETİ İKİ YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-75307150-000-10137394

Konu : İhale İlanı

05.08.2024

TÜRKOĞLU KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Milli Emlak Şefliğimizce 20.08.2024 tarihinde, 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre yapılacak olan taşınmaz mal satış ihalesine ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ihale ilan metninin, Kaymakamlığımız internet sitesinde yayımlanmasını ve ilanın yapıldığına dair tanzim edilecek tutanağın ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Bünyamin ORÇAN  
Milli Emlak Şefi V.

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

4763

Yazı İşleri Müdürlüğüne  
09.08.2024  
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCFEABDD-8296-4306-A450-C70E32871112

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [kahramanmarascevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:kahramanmarascevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Bünyamin ORÇAN  
Milli Emlak Şefi V.



## TÜRKOĞLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesinin tam-hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a)- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c)- Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda satış bedelinden ayrıca %20 indirim uygulanacaktır.

4-İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

7-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde bitirilememesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip yapılmaya devam edilecektir.

9- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen tüm taşınmazlardan; 09.04.2021 tarihinde 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına (y) bendinden sonra gelmek üzere (z) bendine Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak." eklendiğinden , söz konusu yönetmelik gereği 2024 yılı Birim Fiyat oranında Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli; sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye alınacaktır.

### İLAN OLUNUR

NOT: İhale Bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

S.No	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	IMAR DURUMU	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ (M2)	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bayramgazi	262	1	Ham Toprak	İmarsız	8.571,31	Tam	430.000,00	129.000,00	20.08.2024	09:00
2	Kelibişler	159	1	Bahçe	İmarsız	815,95	Tam	70.000,00	21.000,00	20.08.2024	09:15
3	Kelibişler	150	10	Tarla	İmarsız	13.572,73	6.692,06	405.000,00	121.500,00	20.08.2024	09:30
4	Kılılı	...	883	Arsa	Ticaret+Konut	55,86	Tam	70.000,00	21.000,00	20.08.2024	09:45
5	Şekeroba	234	5	Arsa	Konut Alanı	541,97	Tam	165.000,00	49.500,00	20.08.2024	10:00
6	Şekeroba	848	1	Arsa	Sanayi Alanı	2.101,88	Tam	2.140.000,00	642.000,00	20.08.2024	10:15
7	Merkez	646	11	Arsa	Konut Alanı	395,56	Tam	160.000,00	48.000,00	20.08.2024	10:30
8	Merkez	432	3	Arsa	Konut Alanı	246,47	Tam	115.000,00	34.500,00	20.08.2024	10:45
9	Merkez	846	5	Arsa	Konut Alanı	482,29	Tam	155.000,00	46.500,00	20.08.2024	11:00
10	Merkez	412	2	Arsa	Konut Alanı	603,34	Tam	529.100,00	158.730,00	20.08.2024	11:15

