



T.C.
TÜRKÖĞLU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-75307150-000-3090259

02.03.2022

Konu : İlan

TÜRKÖĞLU KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Milli Emlak Şefliğimizce 24.03.2022 tarihinde, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesine göre yapılacak olan taşınmaz mal satış ve kiralama ihalesine ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ihale ilan metninin Kaymakamlığımız internet sitesinde yayınlanmasını ve ilanın yapıldığına dair tanzim edilecek tutanağın ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Bünyamin ORÇAN
Milli Emlak Şefi V.

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

1028

Yazı İşleri Müdürlüğüne

03.../03.../2022

Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2F03C05C-AFD9-4199-9245-2E4DBC90461B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Bünyamin ORÇAN
Milli Emlak Şefi V.



İLAN

TÜRKOĞLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesinin tam-hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıazalarında belirtilen tarih ve saatlerde, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a-Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,"

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Kiralamada ise ilk yıl kira bedelinin tamamı peşin veya en az 1/4'ü peşin olmak üzere kanuni faiz uygulanmak şartıyla 1 yıl içerisinde üç taksit halinde tahsil edilecektir. Tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, (Değişik ibare:RG-30/12/2021-31705 2. Mükerrer) kanuni faiz oranında arttırılır.

4- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ya da bedelsiz olarak temin edilebilir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

7- Hazineye ait taşınmazların satışı ve kiralama bedeli KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT : İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

SATIŞ İHALESİ



S.No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Avşarlı	101	203	Ham Toprak	İmarsız	2.679,33	Tam	55.000,00	16.500,00	24.03.2022	08:40
2	Avşarlı	106	48	Ham Toprak	İmarsız	109,25	Tam	15.000,00	4.500,00	24.03.2022	08:50
3	Avşarlı	106	66	Ham Toprak	İmarsız	84,50	Tam	10.000,00	3.000,00	24.03.2022	09:00
4	Büyükdimalı	127	99	Ham Toprak	İmarsız	1.771,80	Tam	22.000,00	6.600,00	24.03.2022	09:10
5	Büyükdimalı	127	95	Tarla	İmarsız	6.697,02	Tam	81.000,00	24.300,00	24.03.2022	09:20
6	Beyoğlu (Sarılar)	603	2	Bahçe	Konut Alanı	1.287,40	Tam	114.378,70	34.313,61	24.03.2022	09:30

7	Beyoğlu (Sarılar)	551	2	Bahçe	T.N.K.A	1.709,61	Tam	103.000,00	30.900,00	24.03.2022	09:40
8	Kırmakaya	109	16	Ham Toprak	İmarsız	5.217,27	Tam	80.000,00	24.000,00	24.03.2022	09:50
9	Kırmakaya	153	31	Ham Toprak	İmarsız	3.660,44	Tam	60.000,00	18.000,00	24.03.2022	10:00
10	Dedeler	159	4	Taşlık	İmarsız	2.780,33	Tam	29.000,00	8.700,00	24.03.2022	10:10
11	Minehüyük	114	9	Arsa	İmarsız	311,40	Tam	13.000,00	3.900,00	24.03.2022	10:20
12	Kelesikli/Özbek	147	5	Arsa	Konut Alanı	792,47	Tam	107.350,00	32.205,00	24.03.2022	10:30
13	Muratçıroğlu	101	46	Ham Toprak	İmarsız	1.997,20	Tam	13.000,00	3.900,00	24.03.2022	10:40
14	Kelibişler	...	661	Ham Toprak	İmarsız	2.365,02	Tam	50.000,00	15.000,00	24.03.2022	10:50
15	Şekeroba	136	4	Arsa	Konut Alanı	1.734,07	Tam	90.000,00	27.000,00	24.03.2022	11:00
16	Şekeroba	683	1	Arsa	Konut Alanı	78,48	Tam	2.000,00	600,00	24.03.2022	11:10
17	Türkoğlu Merkez	450	7	Arsa	Konut Alanı	398,77	Tam	42.000,00	12.600,00	24.03.2022	11:20
18	Türkoğlu Merkez	449	4	Arsa	Konut Alanı	535,54	Tam	42.000,00	12.600,00	24.03.2022	11:30

KİRALAMA İHALESİ

S.No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli ve Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Beyoğlu (Sarılar)	697	56	Ham Toprak	İmarsız	3.652,73	Tam	Tarımsal	1.500,00 450,00	24.03.2022	11:40
2	Beyoğlu (Sarılar)	697	57	Ham Toprak	İmarsız	3.395,18	Tam	Tarımsal	1.250,00 375,00	24.03.2022	11:50
3	Çobantepe	242	3	Tarla	İmarsız	16.307,43	Tam	Tarımsal	7.000,00 2.100,00	24.03.2022	12:00

