

TÜRKÖĞLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesinin tam-hisseli olarak maliki bulunduğru taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıazarında belirtilen tarih ve saatlerde, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a)- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c)- Tebligat için Türkiye’de adres göstermelerini,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4-İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

7-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

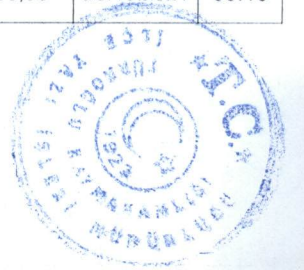
8-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde bitirilememesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip yapılmaya devam edilecektir.

9- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen tüm taşınmazlardan; 09.04.2021 tarihinde 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına (y) bendinden sonra gelmek üzere (z) bendine Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütölen faaliyetlere katkı sağlamak.” Eklendiğinden , söz konusu yönetmelik gereği 2021 yılı Birim Fiyat oranında Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye alınacaktır.

İLAN OLUNUR

NOT: İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

S.No	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kelesikli/Özbek (Kadioğlu Çiftliği)	102	9	Arsa	Konut Alanı	445,63	Tam	10.000,00	3.000,00	26.10.2021	08:30
2	Kelesikli/Özbek (Kadioğlu Çiftliği)	160	2	Arsa	Konut Alanı	404,61	Tam	9.000,00	2.700,00	26.10.2021	08:40
3	Kelesikli/Özbek (Kadioğlu Çiftliği)	147	5	Arsa	Konut Alanı	792,47	Tam	107.350,00	32.205,00	26.10.2021	08:50
4	Doluca	145	74	Ham Toprak	İmarsız	1.158,31	Tam	13.000,00	3.900,00	26.10.2021	09:00
5	Doluca	145	75	Ham Toprak	İmarsız	5.268,68	Tam	55.000,00	16.500,00	26.10.2021	09:10



6	Doluca	147	22	Ham Toprak	İmarsız	2.403,80	Tam	20.000,00	6.000,00	26.10.2021	09:20
7	Doluca	149	44	Ham Toprak	İmarsız	17.590,72	Tam	125.000,00	37.500,00	26.10.2021	09:30
8	Doluca	152	4	Ham Toprak	İmarsız	1.193,08	Tam	10.000,00	3.000,00	26.10.2021	09:40
9	Doluca	174	16	Ham Toprak	İmarsız	1.567,33	Tam	17.000,00	5.100,00	26.10.2021	09:50
10	Doluca	182	46	Ham Toprak	İmarsız	858,69	Tam	10.000,00	3.000,00	26.10.2021	10:00
11	Dedeler	257	210	Tarla	İmarsız	1.030,29	Tam	8.000,00	2.400,00	26.10.2021	10:10
12	Muratçakıroğlu	101	46	Ham Toprak	İmarsız	1.997,20	Tam	13.000,00	3.900,00	26.10.2021	10:20
13	Kaledibi	119	44	Çalılık	İmarsız	11.584,44	Tam	120.000,00	36.000,00	26.10.2021	10:30
14	Kaledibi	119	41	Ham Toprak	İmarsız	13.763,16	Tam	140.000,00	42.000,00	26.10.2021	10:40
15	Yavuzlar	151	25	Ham Toprak	İmarsız	1.890,82	Tam	12.000,00	3.600,00	26.10.2021	10:50
16	Yavuzlar	168	15	Tarla	İmarsız	4.595,00	Tam	79.000,00	23.700,00	26.10.2021	11:00
17	Kelibişler		617	Ham Toprak	İmarsız	2.008,20	Tam	225.963,00	67.788,90	26.10.2021	11:10
18	Şekeroba	683	1	Arsa	Konut Alanı	78,48	Tam	2.000,00	600,00	26.10.2021	11:20
19	Şekeroba	675	4	Ham Toprak	Konut Alanı	6.195,24	Tam	155.000,00	46.500,00	26.10.2021	11:30
20	Türkoğlu Merkez	438	2	Arsa	Konut Alanı	427,21	Tam	30.000,00	9.000,00	26.10.2021	11:40
21	Uzunsöğüt	218	2	Tarla	İmarsız	31.047,94	Tam	620.958,80	186.287,64	26.10.2021	11:50

