

TÜRKOĞLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesinin tam-hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde, Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a)- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c)- Tebligat için Türkiye’de adres göstermelerini,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL’yi geçmesi halinde en az 1/4’ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda satış bedelinden ayrıca %20 indirim uygulanacaktır.

4-İhaleye ait şartname ve ekleri mesal saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde görülebilir veya bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde bitirilememesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip yapılmaya devam edilecektir.

9- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen tüm taşınmazlardan; 09.04.2021 tarihinde 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 ‘inci maddesinin birinci fıkrasına (y) bendinden sonra gelmek üzere (z) bendine Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak.” eklendiğinden, söz konusu yönetmelik gereği 2024 yılı Birim Fiyat oranında Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye alınacaktır.

İLAN OLUNUR

NOT: İhale Bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

S.No	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	623	3	Arsa	İmarlı	285,55	Tam	342.660,00	102.798,00	24.02.2025	09:00
2	Dedeler	277	1	Çalılık	İmarsız	647,67	Tam	100.000,00	30.000,00	24.02.2025	09:10
3	Yeşilyöre	215	9	Kerpiç Ev	İmarlı	126,55	Tam	515.643,00	154.692,90	24.02.2025	09:20
4	Kelesikli/Özbek	169	9	Arsa	İmarlı	581,00	Tam	261.450,00	78.435,00	24.02.2025	09:30
5	Kelesikli/Özbek	169	8	Arsa	İmarlı	461,63	Tam	207.733,50	62.320,05	24.02.2025	09:40
6	Kelesikli/Özbek	167	5	Arsa	İmarlı	594,05	Tam	267.322,50	80.196,75	24.02.2025	09:50
7	Kelesikli/Özbek	167	7	Arsa	İmarlı	409,78	Tam	184.401,00	55.320,30	24.02.2025	10:00
8	Kelesikli/Özbek	167	4	Arsa	İmarlı	437,33	Tam	196.798,50	59.039,55	24.02.2025	10:10
9	Kelesikli/Özbek	167	3	Arsa	İmarlı	396,89	Tam	178.600,50	53.580,15	24.02.2025	10:20
10	Kelesikli/Özbek	167	2	Arsa	İmarlı	398,37	Tam	179.266,50	53.779,95	24.02.2025	10:30
11	Kelesikli/Özbek	167	1	Arsa	İmarlı	406,63	Tam	182.983,50	54.895,05	24.02.2025	10:40
12	Kelesikli/Özbek	162	14	Arsa	İmarlı	571,00	Tam	256.950,00	77.085,00	24.02.2025	10:50
13	Kelesikli/Özbek	162	2	Arsa	İmarlı	556,37	Tam	250.366,50	75.109,96	24.02.2025	11:00
14	Kelesikli/Özbek	162	13	Arsa	İmarlı	472,8	Tam	212.760,00	63.828,00	24.02.2025	11:10
15	Kelesikli/Özbek	161	6	Arsa	İmarlı	385,83	Tam	195.000,00	58.500,00	24.02.2025	11:20

16	Kelesikli/Özbek	161	4	Arsa	İmarlı	454,93	Tam	204.718,50	61.415,55	24.02.2025	11:30
17	Kelesikli/Özbek	161	5	Arsa	İmarlı	322,82	Tam	145.269,00	43.580,70	24.02.2025	11:40
18	Kelesikli/Özbek	173	1	Arsa	İmarlı	470,61	Tam	211.774,50	63.532,35	24.02.2025	13:30
19	Kelesikli/Özbek	173	8	Arsa	İmarlı	633,17	Tam	284.926,50	85.477,95	24.02.2025	13:40
20	Kelesikli/Özbek	171	1	Arsa	İmarlı	419,08	Tam	188.586,00	56.575,80	24.02.2025	13:50
21	Kelesikli/Özbek	159	5	Arsa	İmarlı	680,98	Tam	306.441,00	91.932,30	24.02.2025	14:00
22	Kelesikli/Özbek	159	3	Arsa	İmarlı	652,30	Tam	293.535,00	88.060,50	24.02.2025	14:10
23	Kelesikli/Özbek	159	4	Arsa	İmarlı	666,22	Tam	299.799,00	89.939,70	24.02.2025	14:20
24	Kelesikli/Özbek	141	5	Arsa	İmarlı	622,76	Tam	249.104,00	74.731,20	24.02.2025	14:30
25	Kelesikli/Özbek	141	6	Arsa	İmarlı	587,85	Tam	235.140,00	70.542,00	24.02.2025	14:40
26	Kelesikli/Özbek	147	5	Arsa	İmarlı	792,47	Tam	316.988,00	95.096,40	24.02.2025	14:50
27	Kelesikli/Özbek	110	2	Arsa	İmarlı	681,85	Tam	306.832,50	92.049,75	24.02.2025	15:00
29	Kelesikli/Özbek	128	11	Arsa	İmarlı	598,76	Tam	239.504,00	71.851,20	24.02.2025	15:10
30	Kelesikli/Özbek	102	10	Arsa	İmarlı	380,48	Tam	171.216,00	51.364,80	24.02.2025	15:20
31	Kelesikli/Özbek	102	5	Arsa	İmarlı	372,44	Tam	167.598,00	50.279,40	24.02.2025	15:30
32	Kelesikli/Özbek	102	11	Arsa	İmarlı	369,11	Tam	166.099,50	49.829,85	24.02.2025	15:40
33	Kelesikli/Özbek	102	4	Arsa	İmarlı	373,21	Tam	167.944,50	50.383,35	24.02.2025	15:50
34	Kelesikli/Özbek	102	2	Arsa	İmarlı	370,33	Tam	166.648,50	49.994,55	24.02.2025	16:00
35	Kelesikli/Özbek	102	1	Arsa	İmarlı	365,74	Tam	164.583,00	49.374,90	24.02.2025	16:10
36	Kelesikli/Özbek	102	3	Arsa	İmarlı	640,86	Tam	288.387,00	86.516,10	24.02.2025	16:20
37	Kelesikli/Özbek	102	6	Arsa	İmarlı	376,38	Tam	169.371,00	50.811,30	24.02.2025	16:30
38	Kelesikli/Özbek	101	5	Arsa	İmarlı	430,77	Tam	193.846,50	58.153,95	25.02.2025	09:00
39	Kelesikli/Özbek	101	3	Arsa	İmarlı	421,42	Tam	189.639,00	56.891,70	25.02.2025	09:10
40	Kelesikli/Özbek	101	1	Arsa	İmarlı	399,3	Tam	179.685,00	53.905,50	25.02.2025	09:20
41	Kelesikli/Özbek	101	4	Arsa	İmarlı	436,88	Tam	196.596,00	58.978,80	25.02.2025	09:30
42	Kelesikli/Özbek	101	6	Arsa	İmarlı	418,05	Tam	188.122,50	56.436,75	25.02.2025	09:40
43	Kelesikli/Özbek	101	8	Arsa	İmarlı	567,41	Tam	255.334,50	76.600,35	25.02.2025	09:50
45	Kelesikli/Özbek	104	6	Arsa	İmarlı	373,06	Tam	167.877,00	50.363,10	25.02.2025	10:00
46	Kelesikli/Özbek	106	6	Arsa	İmarlı	602,81	Tam	271.264,50	81.379,35	25.02.2025	10:10
47	Kelesikli/Özbek	176	8	Arsa	İmarlı	626,76	Tam	282.042,00	84.612,60	25.02.2025	10:20
48	Kelesikli/Özbek	176	6	Arsa	İmarlı	425,75	Tam	191.587,50	57.476,25	25.02.2025	10:30
49	Kelesikli/Özbek	176	9	Arsa	İmarlı	431,70	Tam	194.265,00	58.279,50	25.02.2025	10:40
50	Kelesikli/Özbek	176	5	Arsa	İmarlı	437,55	Tam	196.897,50	59.069,25	25.02.2025	10:50
51	Kelesikli/Özbek	176	2	Arsa	İmarlı	615,77	Tam	277.096,50	83.128,95	25.02.2025	11:00
52	Kelesikli/Özbek	176	1	Arsa	İmarlı	473,97	Tam	213.286,50	63.985,95	25.02.2025	11:10
53	Kelesikli/Özbek	176	4	Arsa	İmarlı	451,50	Tam	203.175,00	60.952,50	25.02.2025	11:20
54	Kelesikli/Özbek	176	3	Arsa	İmarlı	444,92	Tam	200.214,00	60.064,20	25.02.2025	11:30
55	Kelesikli/Özbek	176	7	Arsa	İmarlı	802,74	Tam	361.233,00	108.369,90	25.02.2025	11:40
56	Kelesikli/Özbek	130	3	Arsa	İmarlı	584,61	Tam	233.844,00	70.153,20	25.02.2025	11:50