

**ILAN**  
**TÜRKOĞLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazine'nin tam-hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a-Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**ILAN OLUNUR**

**NOT:** İhale Bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

S.No	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CINSİ	IMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ (M2)	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Kelesikli/Özbek (Kadıoğlu Çiftliği)	177	5	Arsa	Tarım Alanı	2.021,51	Tam	41.000,00	12.300,00	03.03.2020	08:40
2	Kelesikli/Özbek (Kadıoğlu Çiftliği)	177	6	Arsa	Tarım Alanı	1.438,03	Tam	29.500,00	8.850,00	03.03.2020	08:50
3	Kelesikli/Özbek (Kadıoğlu Çiftliği)	178	1	Arsa	Tarım Alanı	1.490,86	Tam	30.500,00	9.150,00	03.03.2020	09:00
4	Kelesikli/Özbek (Kadıoğlu Çiftliği)	178	2	Arsa	Tarım Alanı	1.649,97	Tam	33.500,00	10.050,00	03.03.2020	09:10
5	Kelesikli/Özbek (Kadıoğlu Çiftliği)	178	3	Arsa	Tarım Alanı	1.334,25	Tam	27.000,00	8.100,00	03.03.2020	09:20
6	Kelesikli/Özbek (Kadıoğlu Çiftliği)	178	4	Arsa	Tarım Alanı	2.508,14	Tam	51.000,00	15.300,00	03.03.2020	09:30
7	Bayramgazi Mah.	....	375	Hali Arazi	İmarsız	1.816,39	Tam	15.000,00	4.500,00	03.03.2020	09:40
8	Bayramgazi Mah.	....	376	Hali Arazi	İmarsız	1.545,96	Tam	13.000,00	3.900,00	03.03.2020	09:50
9	Bayramgazi Mah.	....	377	Hali Arazi	İmarsız	1.536,96	Tam	13.000,00	3.900,00	03.03.2020	10:00
10	Bayramgazi Mah.	....	392	Hali Arazi	İmarsız	1.643,39	Tam	14.000,00	4.200,00	03.03.2020	10:10
11	Bayramgazi Mah.	....	393	Hali Arazi	İmarsız	1.616,50	Tam	13.500,00	4.050,00	03.03.2020	10:20
12	Bayramgazi Mah.	....	395	Hali Arazi	İmarsız	1.061,69	Tam	7.000,00	2.100,00	03.03.2020	10:30
13	Bayramgazi Mah.	....	396	Hali Arazi	İmarsız	1.118,06	Tam	7.250,00	2.175,00	03.03.2020	10:40
14	Bayramgazi Mah.	....	397	Hali Arazi	İmarsız	1.001,91	Tam	7.000,00	2.100,00	03.03.2020	10:50
15	Bayramgazi Mah.	....	398	Hali Arazi	İmarsız	1.103,39	Tam	7.000,00	2.100,00	03.03.2020	11:00
16	Bayramgazi Mah.	....	399	Hali Arazi	İmarsız	1.089,22	Tam	7.000,00	2.100,00	03.03.2020	11:10
17	Bayramgazi Mah.	....	400	Hali Arazi	İmarsız	1.027,19	Tam	7.000,00	2.100,00	03.03.2020	11:20
18	Bayramgazi Mah.	....	401	Hali Arazi	İmarsız	1.476,93	Tam	9.500,00	2.850,00	03.03.2020	11:30
19	Bayramgazi Mah.	....	402	Hali Arazi	İmarsız	1.066,83	Tam	7.000,00	2.100,00	03.03.2020	11:40
20	Bayramgazi Mah.	....	403	Hali Arazi	İmarsız	1.157,20	Tam	7.500,00	2.250,00	03.03.2020	11:50
21	Bayramgazi Mah.	....	404	Hali Arazi	İmarsız	1.182,33	Tam	8.000,00	2.400,00	03.03.2020	13:30
22	Bayramgazi Mah.	....	405	Hali Arazi	İmarsız	1.065,78	Tam	7.000,00	2.100,00	03.03.2020	13:40
23	Bayramgazi Mah.	....	406	Hali Arazi	İmarsız	1.178,47	Tam	12.500,00	3.750,00	03.03.2020	13:50
24	Bayramgazi Mah.	....	408	Hali Arazi	İmarsız	1.208,24	Tam	10.500,00	3.150,00	03.03.2020	14:00
25	Bayramgazi Mah.	....	412	Hali Arazi	İmarsız	2.939,02	Tam	24.000,00	7.200,00	03.03.2020	14:10
26	Bayramgazi Mah.	....	414	Hali Arazi	İmarsız	4.187,22	Tam	30.000,00	9.000,00	03.03.2020	14:20
27	Bayramgazi Mah.	....	415	Hali Arazi	İmarsız	876,58	Tam	9.500,00	2.850,00	03.03.2020	14:30
28	Bayramgazi Mah.	....	422	Hali Arazi	İmarsız	2.141,34	Tam	18.000,00	5.400,00	03.03.2020	14:40
29	Bayramgazi Mah.	....	428	Hali Arazi	İmarsız	5.832,40	Tam	41.500,00	12.450,00	03.03.2020	14:50
30	Bayramgazi Mah.	....	432	Tarla	İmarsız	11.594,44	Tam	82.000,00	24.600,00	03.03.2020	15:00
31	Bayramgazi Mah.	....	436	Tarla	İmarsız	22.347,12	Tam	68.000,00	20.400,00	03.03.2020	15:10